

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Fördermöglichkeiten für Privatmaßnahmen im OT Kleinsteinbach

Das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) bietet die Möglichkeit, Fördermittel für Maßnahmen der Förderschwerpunkte „Wohnen“, „Grundversorgung“, „Arbeiten“ und Gemeinschaftseinrichtungen zu erhalten. Die Gemeinde Pfinztal hat hierzu bereits 2009 für den Ortsteil Kleinsteinbach eine integrierte örtliche Entwicklungskonzeption erstellt und wurde in das Förderprogramm ELR des Landes Baden-Württemberg aufgenommen. Die ersten Förderobjekte wurden bereits realisiert und können auch besichtigt werden (Wohnhauserweiterung Ochsenstr. 30, Wohnhausaufstockung Ochsenstr. 65, Wohnhausneubau Burgstr. 2).

Das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) wird **jedes Jahr** neu ausgeschrieben. Mit Blick auf die demografische Entwicklung sowie den fortschreitenden Flächenverbrauch wird der Fokus im Jahresprogramm 2013 noch stärker auf die Umnutzung bestehender und zwecklos gewordener Bausubstanz gelegt. Im **Förderschwerpunkt Wohnen** erhalten Umnutzungen eine deutlich höhere Priorität als Modernisierungen. Neubauten sind nachrangig und werden nur noch gefördert, sofern keine bisher un bebauten Flächen überbaut werden. Bei der Modernisierung von Altbauten ist ein verbesserter Wärmeschutz ein wichtiges Kriterium bei der Auswahl der Förderobjekte.

Das Jahresprogramm 2013 fokussiert die Förderung auch auf eine ökonomisch wie ökologisch nachhaltige Entwicklung in ländlich geprägten Orten im Ländlichen Raum.

Zu beachten ist ferner, dass mit der Baumaßnahme nicht vor Bewilligung begonnen werden darf. Über den Förderantrag wird erfahrungsgemäß bis März/April 2013 durch das Ministerium entschieden. 30 % der förderfähigen Kosten können bezuschusst werden. Der maximale Zuschuss je Wohnung beträgt 20.000 Euro. Im Falle der Umnutzung bis zu 40.000 Euro. Die Anträge sind bis spätestens Ende September eines jeden Jahres bei der Gemeinde einzureichen.

Nähere Informationen zum ELR-Programm und zur Antragstellung erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung, Bauamt, Herrn Willi, Zimmer 8, Rathaus II, Kußmaulstr. 3

Kontakt:

p.willi@pfinztal.de

Tel. 07240 – 62 240